



**TE KOOP**

**AKKERWEG 41 059**

**1779 GJ DEN OEVER**

**€ 215.000 K.K.**

Een prachtige nieuwbouw  
recreatiewoning met vrij uitzicht  
op het pittoreske Chaletpark "de  
Wierde"



# INLEIDING

## AKKERWEG 41 059, 1779 GJ DEN OEVER

Welkom bij dit gloednieuwe vakantiehuis op de Akkerweg in het charmante Oosterland. Deze vrijstaande recreatiewoning is gelegen op een ruime kavel en biedt een adembenemend vrij uitzicht. Met 3 slaapkamers en voldoende ruimte voor 6 personen, is deze woning perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige en ontspannen vakantiebestemming.

Interesse? Neem snel contact op!

Deze unieke recreatiewoning met vrij uitzicht is een buitenkans die je niet wilt missen. Of je nu op zoek bent naar een fijne vakantiebestemming voor het hele gezin of een investering met potentie zoekt, deze woning heeft het allemaal. Aarzel niet langer en neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wacht niet te lang, want dit droomhuis kan zomaar binnenkort van jou zijn!



# LIGGING EN INDELING

## AKKERWEG 41 059, 1779 GJ DEN OEVER

### Modern en volledig ingericht

Deze prachtige recreatiewoning uit 2023 ligt op eigen grond en is volledig ingericht en biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel verblijf. De sfeervol ingerichte woonkamer nodigt je uit om te ontspannen na een lange dag vol avontuur. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en biedt voldoende ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. De slaapkamers zijn smaakvol ingericht en zorgen voor een goede nachtrust. Naast de recreatiewoning staat een schuur, ideaal voor fietsen. Het hekwerk op de erfafscheiding mag begroeid worden met klimop, om extra privacy te creëren. In overleg kan de woning volledig gemeubileerd worden opgeleverd. De aanwezige warmtepomp en zonnepanelen in combinatie met de vloerverwarming zorgen dat de woning duurzaam is.

### Ideale locatie voor gezinnen en beleggers

Chaletpark "de Wierde" is de ideale plek voor gezinnen die willen genieten van een ontspannen vakantie. De grote kavel biedt volop ruimte om te spelen en te ontspannen in de buitenlucht. Kinderen kunnen naar hartenlust ravotten terwijl ouders genieten van het prachtige uitzicht. Bovendien biedt deze woning goede verhuurmogelijkheden via de parkorganisatie, waardoor het ook een interessante investering is voor beleggers.

### Ontdek Den Oever en de prachtige omgeving

Vlakbij Oosterland ligt Den Oever, een idyllisch vissersdorpje gelegen aan het IJsselmeer. Het is een populaire bestemming vanwege de prachtige natuur, de uitgestrekte stranden en de vele watersportmogelijkheden. Breng een bezoek aan de gezellige haven, waar je kunt genieten van verse vis en heerlijke zeevruchten. Verken de omgeving per fiets of te voet en ontdek de prachtige landschappen en schilderachtige dorpjes die deze regio te bieden heeft.

Chaletpark de Wierde, 't best bewaarde geheim van Noord-Nederland, ligt op het voormalig eiland Wieringen aan de kop van de Afsluitdijk, op slechts 5 minuten van de snelweg A7 en direct aan de internationaal beschermde Wierdijk. Het is omringd met water en op loopafstand van het Robbenoordbos en het IJsselmeer, met een kindvriendelijk strand. In 10 minuten lopen bent u in het charmante vissersplaatsje Den Oever.

Op het voormalig eiland Wieringen vindt u prachtige wandel- en fietsroutes. Wieringen is een waar paradijs voor zeilers, sportvissers en surfers. Van hieruit is het schoonste Noordzeestrand met de plaatsjes Groot Keeten en Callantsoog nog snel en zonder file bereikbaar. Het grootste aaneengesloten bollengebied van Europa ligt op 5 minuten afstand. Wieringen laat je niet snel meer los met z'n zilte lucht en rust. Durf het te ervaren.



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2023

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 398 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 70 m<sup>2</sup>

Inhoud 210 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
Aan water  
Buiten bebouwde kom  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij snelweg  
Vrij uitzicht

## Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden



# KENMERKEN

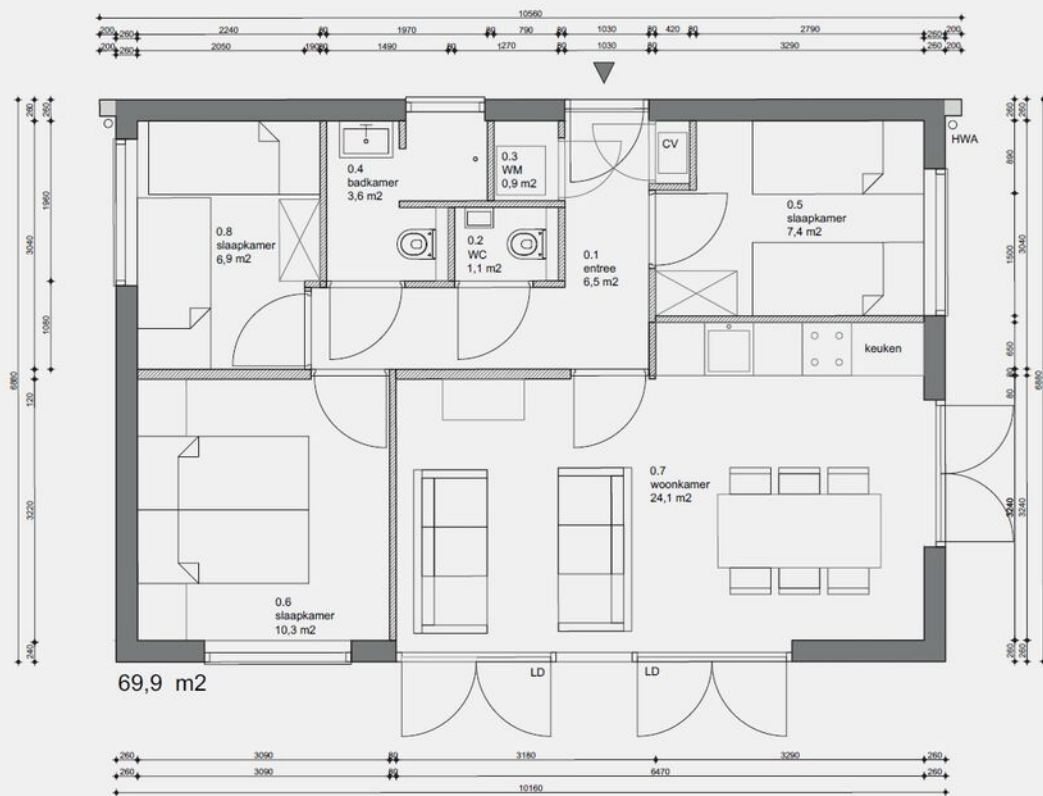
## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

## Kadastrale gegevens

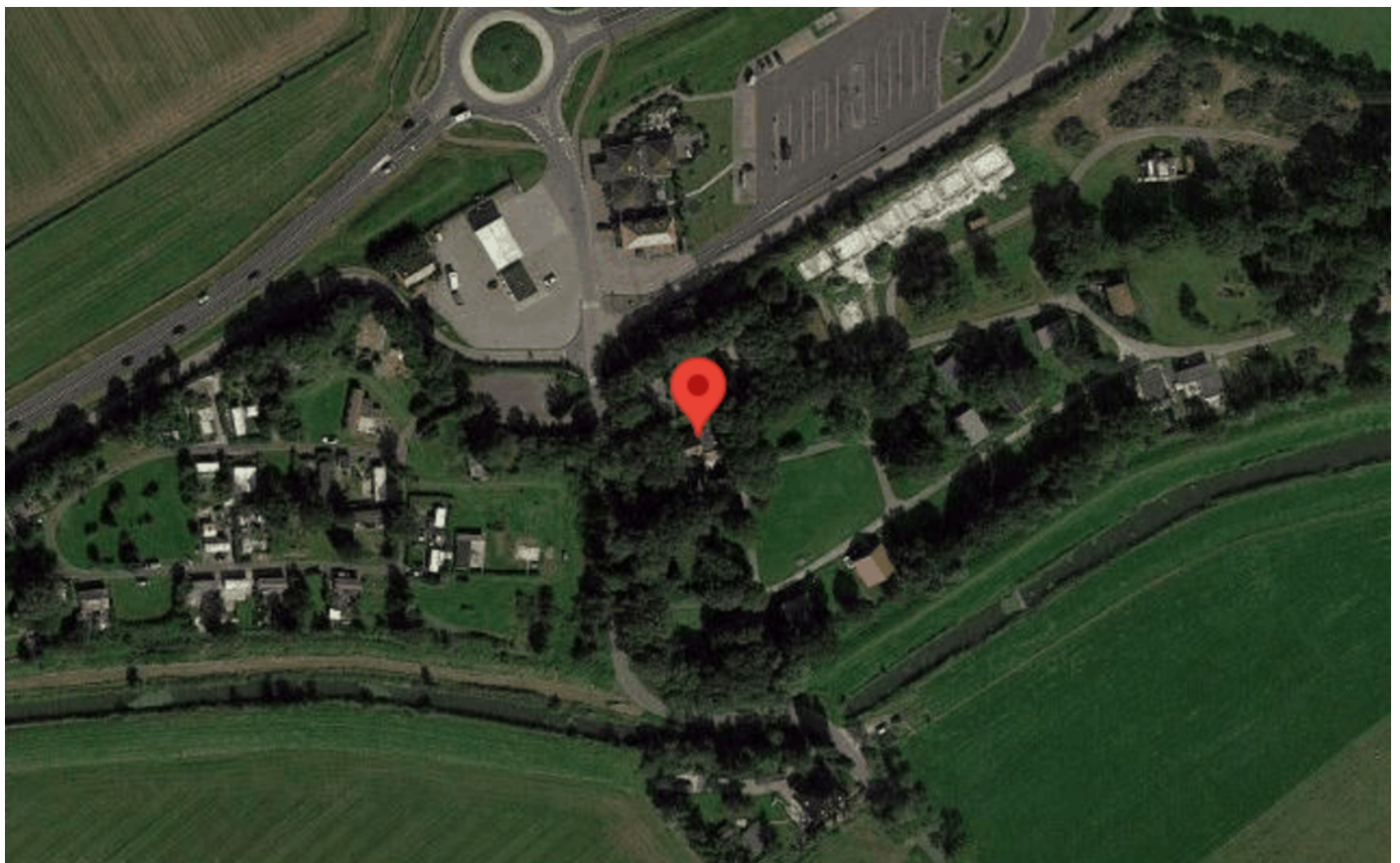
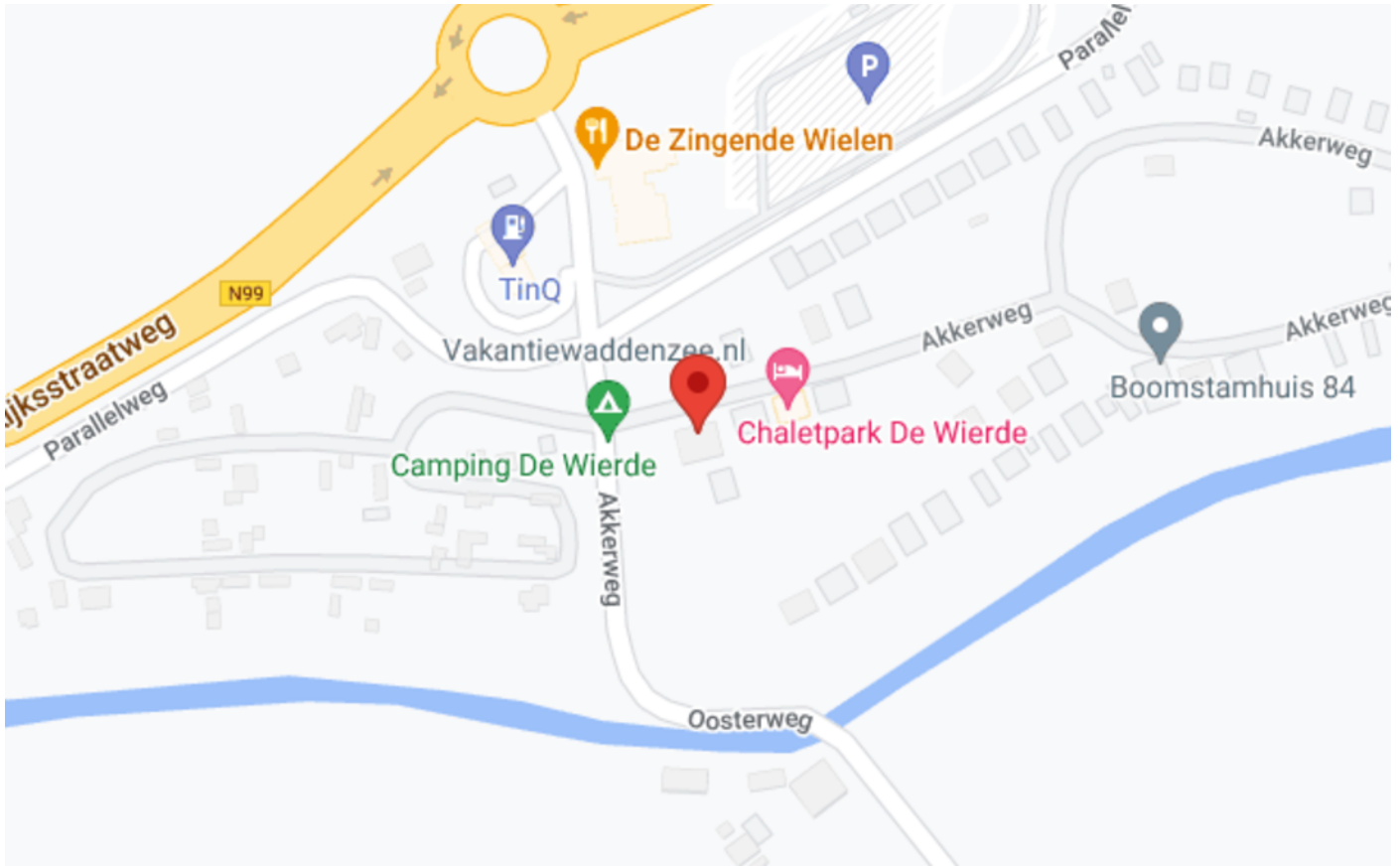
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# TEKENINGEN





# GOOGLE MAPS



Voorstraat 28  
1779 AD Den Oever  
0227-821460  
[info@vondermakelaardij.nl](mailto:info@vondermakelaardij.nl)